

**UỶ BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG THÁP**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Đồng Tháp, ngày tháng 8 năm 2022

V/v đầu tư dự án Khu văn phòng và nhà ở cán bộ Hùng Cá Hồng Ngự tại TP.Hồng Ngự của Công ty Cổ phần Hùng Cá Hồng Ngự

Kính gửi:

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Hồng Ngự;
- Công ty Cổ phần Hùng Cá Hồng Ngự.

Xét Công văn số 2251/SKHĐT-HTĐT ngày 17/8/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc báo cáo thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư dự án Khu văn phòng và nhà ở cán bộ Hùng Cá Hồng Ngự tại thành phố Hồng Ngự của Công ty Cổ phần Hùng Cá Hồng Ngự, UBND Tỉnh có ý kiến như sau:

1. UBND Tỉnh tạm thời chưa xem xét chủ trương đầu tư dự án Khu văn phòng và nhà ở cán bộ Hùng Cá Hồng Ngự tại thành phố Hồng Ngự của Công ty Cổ phần Hùng Cá Hồng Ngự (theo ý kiến thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn nêu trên).

2. Đề nghị Công ty Cổ phần Hùng Cá Hồng Ngự liên hệ UBND thành phố Hồng Ngự để cập nhật ranh giới quy hoạch chi tiết Khu đô thị Bờ Nam đã được phê duyệt, đề đề xuất quy mô đầu tư dự án cho phù hợp (*lưu ý*: nghiên cứu, bố trí quỹ đất nhà ở xã hội trong phạm vi dự án theo quy định tại khoản 4 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ và lập phương án thiết kế tổng mặt bằng theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng).

3. Sau khi Công ty Cổ phần Hùng Cá Hồng Ngự hoàn thành nội dung nêu trên, giao UBND thành phố Hồng Ngự rà soát sự phù hợp của dự án trong định hướng phát triển đô thị của thành phố, để hoàn chỉnh, bổ sung vào chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thành phố cho phù hợp.

4. Sau khi hoàn chỉnh các thủ tục nêu trên, giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty Cổ phần Hùng Cá Hồng Ngự thực hiện thủ tục nhận góp

vốn bằng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án theo quy định tại Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ; làm cơ sở để Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, trình UBND Tỉnh xem xét chủ trương đầu tư dự án theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT và các PCT UBND Tỉnh;
- Lưu: VT, NC/KT(mqv).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Minh Tuấn**